

# **Smlouva o ubytování**

(ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

ČSAP, z. s.

Dům světla

Malého 3/282

186 21 Praha 8

IČ: 00409367

**Zastoupená:** Jiřím Pavlátem, ředitelem

/dále v textu této smlouvy jako „ubytovatel“/

**a**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvale bydliště:

/dále v textu této smlouvy jako „ubytovaný“/

/společně dále jen „smluvní strany“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## ***Smlouvu o ubytování***

*(dále jen „smlouva“)*

**I.**

### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Ubytovanému k užívání pokoj:

- dvou - lůžkovém pokoji č. 4
- dvou - lůžkovém pokoji č. 5
- jedno - lůžkovém pokoji č. 6a
- jedno - lůžkovém pokoji č. 6b
- jedno - lůžkovém pokoji č. 9
- dvou - lůžkovém pokoji č. 10
- dvou - lůžkovém pokoji č. 11
- dvou - lůžkovém pokoji č. 12
- dvou - lůžkovém pokoji č. 13

včetně veškerého jejího příslušenství, a to na touto smlouvou stanovenou dobu. Ubytování je Ubytovanému poskytováno v Domě světla na adrese Malého 3/282,

Praha 8 Karlín (v prostorách Domu světla – dále jen „DS“). Ubytovanému je poskytováno ubytování na 1 lůžku/kách v daném pokoji (případně společně se spoluubytovanými osobami nebo lůžky, za které se rozhodl hradit úhradu, tak aby zůstala neobsazena podle článku II. odst. 4 této Smlouvy).

2. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor – terasu, balkon, zahradu, tělocvičnu a společenskou místnost v DS.
3. Ubytovatel se zavazuje předat Ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

4. K pokoji náleží následující vlastní / sdílené příslušenství:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> společná koupelna | <input type="checkbox"/> vlastní koupelna       |
| <input type="checkbox"/> společné WC       | <input type="checkbox"/> vlastní WC             |
| <input type="checkbox"/> společná kuchyň   | <input type="checkbox"/> vlastní kuchyňský kout |

5. Pokoj je vybaven následujícím nábytkem:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> postel      | <input type="checkbox"/> noční stolek  |
| <input type="checkbox"/> šatní skříň | <input type="checkbox"/> lednice       |
| <input type="checkbox"/> stůl        | <input type="checkbox"/> lampa         |
| <input type="checkbox"/> židle       | <input type="checkbox"/> ostatní:..... |

6. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytovna je určena pro osoby, které dosvědčí skutečnosti uvedené v Žádosti a potvrzení lékaře, jež předkládá ubytovaný před uzavřením této smlouvy.

## II.

### Ubytování a doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od xxxxx do xxxxx** .
2. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování spojené řádně; v těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
3. Pokud je pokoj nebo bytová jednotka vícelůžková a Ubytovaný nebo spoluubytované osoby neobsazují všechna lůžka, má Ubytovatel právo tato lůžka obsadit.
4. Ubytovaný má právo požádat Ubytovatele o to, aby další volná lůžka na pokoji nebyly Ubytovatelem obsazovány, ale je pak povinen hradit Ubytovateli cenu za ubytování i za takto neobsazená lůžka.

5. Ubytováný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji okamžitě nahlásit Ubytovateli.
6. Při odchodu je Ubytováný povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře z chodby do pokoje.

### III.

#### Ubytované osoby

1. Spolu s Ubytováným v pokoji uvedeném v čl. I. této smlouvy:

- nebudou ubytovány na základě této smlouvy další osoby blízké Ubytovánému.
- budou ubytovány na základě této smlouvy další osoby blízké Ubytovánému, a to tyto:

a) jméno a příjmení:  
datum narození:  
trvalé bydliště:

b) jméno a příjmení:  
datum narození:  
trvalé bydliště:

c) jméno a příjmení:  
datum narození:  
trvalé bydliště:

(dále jen „spoluubytované osoby“)

1. Ubytováný se zavazuje seznámit spoluubytované osoby, pokud jsou v odstavci 1. tohoto článku uvedeny, s obsahem této smlouvy i Ubytovacího řádu Ubytovny v Domě světla a zajistit, že spoluubytované osoby budou dodržovat veškeré povinnosti z nich vyplývající. Porušení této smlouvy nebo ubytovacího řádu ze strany těchto osob se bude přičítat Ubytovánému a může vést k ukončení této smlouvy s Ubytováným ze strany Ubytovatele.

### IV.

#### Cena za ubytování

1. Cena za ubytování v Ubytovně je stanovena **xxxx Kč za měsíc**. Cena je splatná vždy do 20. dne kalendářního měsíce za nějž je úhrada za ubytování hrazena, pokud mezi Ubytováným a Ubytovatelem nebylo dohodnuto jinak. Ubytováný je povinen hradit danou cenu po celou dobu platnosti této smlouvy. Cena zahrnuje také topení, teplou a studenou vodu (vodné, stočné), elektrický proud a možnost praní a žehlení ložního prádla; případně další služby určené Ubytovatelem.

2. Ubytováný bude hradit cenu za ubytování:

- v hotovosti v pokladně Ubytovatele v provozních hodinách (o provozních hodinách pokladny a o jejich změnách je Ubytovaný Ubytovatelem informován).
  - převodem na účet Ubytovatele č. 2400428849/2010, VS: rodné číslo
3. Ubytovaný obdrží vždy potvrzení o zaplacení ceny za ubytování za určené období, pokud hradí v hotovosti v pokladně Ubytovatele.
  4. Výše úhrady za přenocování návštěvy je stanovena v Ceníku Ubytovny Domu světla.

#### IV. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. **Ubytovatel může tuto smlouvu s okamžitou platností** vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby uvedené v čl. II. této Smlouvy a to v případech, kdy Ubytovaný hrubě porušuje i přes výstrahu povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu (a to buď sám, nebo prostřednictvím spoluubytovaných osob či návštěvy).
3. Za hrubé porušení této smlouvy je považováno především ničení věcí Ubytovatele, ohrožení zdraví a života pracovníků Ubytovatele nebo dalších osob nacházejících se v DS, užívání, distribuce drog nebo jiných omamných látek nebo jejich výroba v prostorách Domu světla, zhotovování kopie z klíčů, které byly Ubytovanému zapůjčeny, ubytování další osoby v pokoji a to v rozporu s touto smlouvou nebo Ubytovacím řádem Ubytovny v Domě světla (tj. i návštěva v rozporu s Ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla), případně páčání jiné trestné činnosti nebo přestupku v prostorách DS nebo navádění dalších osob v DS k této činnosti, a dále jakékoli porušení povinností dle této Smlouvy nebo zákona, kterého se Ubytovaný nebo spoluubytované osoby dopouští opakovaně. Za hrubé porušení této smlouvy se dále považuje případ, kdy bylo zjištěno, že skutečnosti uvedené v Žádosti a potvrzení lékaře, které Ubytovaný osvědčuje před uzavřením této smlouvy, jsou nepravdivé (čl. I. odst. 6).
4. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby uvedené v čl. II. této Smlouvy bez udání důvodu. Výpověď může být provedena písemně nebo ústně. Ústní výpověď Ubytovaného je přípustná pouze v případě, kdy není možné učinit tuto výpověď v písemné podobě; o této skutečnosti je vyhotoven Ubytovatelem záznam, který je založen u smlouvy o ubytování. Výpověď ze strany Ubytovaného se dává s okamžitou platností, pokud ve výpovědi není uvedeno jinak.
5. Je-li Smlouva ukončena kteroukoli smluvní stranou, je Ubytovatel i Ubytovaný povinen vyrovnat veškeré finanční záležitosti, tj. zejména vzájemné neuhrazené pohledávky (v návaznosti na úhrady ubytování podle této smlouvy) nejpozději do 15 dnů od ukončení Smlouvy. Nesplní-li Ubytovaný tuto povinnost, zavazuje se Ubytovateli sdělovat údaje o místech, na kterých se aktuálně zdržuje a mohou mu

na ně být doručovány písemnosti, a to vždy, zdržuje-li se na určitém místě nejméně po dobu 15 dnů.

6. Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel může Ubytovanému jakékoli písemnosti zasílat na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy jako místo trvalého pobytu Ubytovaného, pokud Ubytovaný Ubytovateli písemně nesdělí jinou doručovací adresu nebo pokud se nebude zdržovat na adrese, na které je poskytováno ubytování dle této smlouvy. Tím není dotčeno právo Ubytovatele doručovat Ubytovanému písemnosti na jinou adresu, pokud se Ubytovatel domnívá, že na této adrese může být Ubytovaný zastížen. Písemnosti, které si Ubytovaný nepřevzme, přestože mu byly doručeny v souladu s tímto článkem, se budou považovat za doručené k prvnímu dni, kdy si Ubytovaný tyto písemnosti mohl převzít.
7. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je Ubytovaný povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ubytovaný je také povinen vrátit všechny zapůjčené věci, včetně klíčů, které mu byly svěřeny do užívání. Toto je povinen Ubytovaný učinit bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů ode dne ukončení ubytování – trvání platnosti této smlouvy.
8. Pokud Ubytovaný neučiní podle předešlého odstavce, vyhrazuje si Ubytovatel právo vyklidit pokoj a věci Ubytovaného a uskladnit je ve sklepě Domu světla. Poskytovatel si vyhrazuje také právo věci, které podléhají „rychlé zkáze“ odstranit a zlikvidovat, tak aby neznečišťovaly pokoj nebo jeho zařízení (jedná se především o potraviny), bez nároku na náhradu škody. Jestliže si Ubytovaný věci po 30 dnech ode dne ukončení ubytování (této smlouvy) nevyzvednou, souhlasí s tím, že jeho věci budou zlikvidovány nebo využity ve prospěch sociálních účelů (například pro uživatele azylového domu) a to bez nároku na náhradu škody. O této skutečnosti bude vyhotoven zápis.
9. Smlouva u ubytování nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení smlouvy o ubytování.

## **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Při podpisu této Smlouvy je Ubytovaný seznámen s Ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla a požárním řádem.
2. Ubytovaný je povinen všechny předpisy, s kterými byl seznámen Ubytovatelem dodržovat.
3. Ubytovaný řeší veškeré věci týkající se ubytování s pověřeným pracovníkem, s nímž by při podpisu této smlouvy seznámen.

4. Ubytovany není oprávněn poskytovat ubytování dalším osobám v rozporu s touto smlouvou a Ubytovacím řádem Ubytovny v Domě světla.
5. Ubytovany obdržel při ubytování 1 klíč od pokoje a 1 klíč od hlavních dveří. Tyto klíče je povinen při ukončení ubytování odevzdat zpět pověřenému pracovníkovi. Z klíčů mu svěřených není dovoleno vyhotovovat kopie nebo je zapůjčovat jiné osobě.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ubytovany podpisem této Smlouvy prohlašuje, že souhlasí se shromažďováním jeho osobních a citlivých údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v nezbytném rozsahu. Ubytovany dále prohlašuje, že byl seznámen s tím, v jakém rozsahu, po jakou dobu a pro jaký účel budou jeho osobní a citlivé údaje zpracovány, kdo a jakým způsobem bude osobní a citlivé údaje zpracovávat a komu mohou být osobní a citlivé údaje zpřístupněny, jakožto i o dalších právech.
6. Přílohy:
  - 1) Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla
  - 2) Ceník Ubytovny Domu světla

V Praze dne xxxx

.....  
Ubytovatel zastoupený  
Jiřím Pavlátem  
ředitel Domu světla

.....  
Ubytovany