



Ubytovací řád Ubytovny Domu světla

(ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Charakteristika ubytovny

1. Ubytovna je zřizovaná a provozovaná ubytovatelem Česká společnost AIDS pomoc, z. s.
2. Ubytovna se nachází v II. patře Domu světla (DS) na adrese Malého 282/3, Praha 8-Karlín.
3. Ubytovnu tvoří tři dvoulůžkové pokoje č. 10, 11 a 12 a jeden jednolůžkový pokoj č. 9.
4. Pro všechny pokoje ubytovny a jejich nájemníky (ubytované) platí ustanovení tohoto řádu.

II.

Základní podmínky ubytování

1. Ubytovna je **určena** pro osoby znevýhodněné diagnózou HIV pozitivita a jejich blízké. Pro blízké však jen jako spolubydlící osob z prvně jmenované skupiny, v případě volné kapacity.
2. Ubytovna **není určena** k trvalému řešení bytové otázky (k trvalému bydlení) HIV pozitivních. Ubytovna není sociální službou podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.
3. Před uzavřením smlouvy o ubytování je žadatel povinen předložit platný doklad totožnosti.
4. S žadatelem je uzavírána smlouva o ubytování na dobu určitou.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných

1. Ubytovaný má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, včetně jejich vybavení, jakož i tyto společné prostory DS: vstupní prostor a chodba navazující na vedlejší vchod DS (vchod pro ubytovnu), hlavní schodiště v rozmezí přízemí až II. patro, chodba a balkon II. patra, prádelna vlevo od vchodu na balkon II. patra.
2. **Kouření** je ubytovaným povoleno **pouze na balkoně** II. patra. V DS platí přísný zákaz kouření v pokojích a všech vnitřních prostorách budovy. Uvnitř DS také platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Tedy je nepřipustné zapalování svíček, vonných tyčinek apod.
3. V prostorách ubytovny DS je zakázáno požívat alkoholické nápoje a nelegální drogy.
4. Ubytovaný má k dispozici klíč od vedlejšího vchodu do DS, a tento vchod jako jediný je určen pro přístup ubytovaných do DS. Hlavní vchod přes recepci je ubytovaným určen pouze pro nezbytný kontakt s pracovníky DS (platby za ubytování, hlášení a doprovod návštěv, hlášení závad, řešení technických záležitostí apod.), kdy nelze využít interní telefon.
5. V prostorách DS není ubytovaným dovoleno chovat jakákoliv zvířata.



6. V celém objektu DS je nutno dodržovat čistotu a pořádek. Ubytovaný je povinen nést na své náklady úklid pokoje, který užívá, a udržovat ho v čistotě a pořádku. Upozorňujeme, že na území Prahy 8 je povinnost separovat odpad, takže každý nájemník by měl tuto povinnost svým přičiněním dodržovat. Lokality s kontejnery na tříděný odpad v okolí DS lze nalézt na: <https://ksnko.praha.eu/map-separated>
7. Ubytovaný má možnost využít společnou automatickou pračku k praní svého prádla. Platí přísný zákaz praní prádla pro jiné, v ubytovně DS nebydlící osoby. Pračka (žehlička a žehlicí prkno) je v uzamčené prádelně vlevo od vstupu na balkon II. patra. Klíč má k dispozici každý ubytovaný. Poplatek za užívání pračky činí paušálně 50 Kč/měsíc. Platí se v pokladně v recepci, nebo lze poplatek zaslat převodem na stejný účet jako úhradu za ubytování.
8. Ubytovaný je povinen na výzvu ubytovatele či jím pověřené osoby umožnit přístup pověřeným osobám do pokoje smluvně užívaného ubytovaným za účelem provedení kontroly.
9. Ubytovaný je dále povinen respektovat upozornění a příkazů pracovníků ubytovatele.
10. Ubytovatel či jím pověřená osoba může vstoupit do pokoje ubytovaného bez jeho účasti v případě ohrožení majetku ubytovatele nebo v případě podezření na závažné porušení ubytovacího řádu, a to jen v případě, že není možno zajistit přítomnost ubytovaného. O této skutečnosti je vyhotoven záznam.
11. Ubytovaný není oprávněn provozovat v DS jakoukoli podnikatelskou činnost.
12. Ubytovaný je povinen dodržovat **noční klid od 22:00 hodin do 06:00 hodin**. Platí také pro **pračku** ve společné prádelně, **jejíž provozní doba je 06:00-21:00**.
13. Ubytovaný je povinen dodržovat zásady běžného soužití a chovat se ke všem ostatním osobám v DS slušně a v rámci dobrých mravů.
14. **Návštěvy** ubytovny jsou povoleny denně **od 08:00 hodin do 22:00 hodin**, a to **včetně návštěv z řad klientů azylového domu** v I. patře. Ubytovatel má právo zakázat nebo upravit čas návštěv, pokud je to v zájmu organizace či bezpečí osob.
15. **Návštěva** může do DS přicházet a odcházet **pouze hlavním vchodem a ohlásit se v recepci** DS, která musí být také o návštěvě předem ubytovaným informována. **Není přípustné, aby ubytovaný do DS přivedl návštěvu vedlejším vchodem**. Ohlášení (minimálně telefonické) **platí také pro návštěvy ubytovny z azylového domu** v I. patře. Ty do recepce nemusí.
16. **Návštěvy jsou povinny** dodržovat normy běžného chování a nesmí narušovat činnost DS, rušit další ubytované, poskytování sociální služby a klienty sociální služby. Ubytovaný, který přijal návštěvu, je zodpovědný za její pohyb po budově a v plném rozsahu za škody, které návštěva způsobí. Pokud návštěva nedodrží uvedené zásady, má pracovník DS povinnost ji z domu vykázat.
17. **Návštěva mimo výše uvedené hodiny** (mimo 8:00 – 22:00) **nebo návštěva přes celou noc** se může v ubytovně zdržovat **pouze s výslovným svolením** pověřeného pracovníka ubytovatele (nejčastěji sociální pracovník ČSAP nebo jeho zastupující pracovník). O svolení přenocování návštěvy je třeba požádat pověřeného pracovníka nejdéle do 16:00 téhož dne, pokud se jedná o den pracovní. O možnost návštěvy o víkendech, svátcích nebo dnech pracovního klidu musí ubytovaný žádat nejdéle v poslední pracovní den předcházející tomuto dni. Za přenocování zaplatí návštěva ceníkem Ubytovny DS určenou částku, a to ještě tentýž den v recepci DS. Návštěva je povinna dodržovat příslušná ustanovení tohoto ubytovacího řádu.
18. Návštěva, která se bude zdržovat v DS v rozporu s tímto ubytovacím řádem nebo porušovat ustanovení ubytovacího řádu, může být z DS ihned vykázána (bez finanční náhrady).
19. Ubytovaný **nesmí vpouštět vedlejším vchodem žádnou cizí osobu** (ani návštěvu, viz čl. III., odst. 15.).



20. Jestliže jsou na ubytovně ubytováni rodiče s dětmi, je povinností rodičů řádně o tyto děti pečovat a dohlížet na ně. Rodiče plně odpovídají za důsledky jednání svých dětí.
21. Ubytovaný nesmí v prostorách DS páchat žádnou trestnou činnost nebo přestupky.
22. Ubytovaný se musí chovat v prostorách DS řádně a je povinen předcházet škodám na majetku ubytovatele. **Každou škodu, závadu nebo poruchu musí neprodleně ohlásit** kontaktní osobě (recepční, sociální pracovnice). Je povinen nakládat šetrně s energiemi a vodou.
23. Ubytovaný je povinen zachovávat navenek mlčenlivost o osobách, kterým je poskytováno ubytování v Ubytovně Domu světla nebo v sociální službě azylový dům; a to především ve vztahu k jejich zdravotnímu stavu a využívání služeb poskytovaných ČSAP v Domě světla.
24. **Ubytovaný je povinen sledovat aktuální oznámení na nástěnce u schodiště v II. patře.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento ubytovací řád nabývá platnosti a účinnosti 1. 1. 2021, a k tomuto dni se ruší také platnost a účinnost předešlého ubytovacího řádu Ubytovny Domu světla.
2. Výjimky z ubytovacího řádu může povolit pověřený pracovník ubytovatele.
3. Ubytovaný potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen pracovníkem DS s tímto ubytovacím řádem, že mu porozuměl a zavazuje se k jeho dodržování.

V Praze dne

.....
ubytovaný

.....
za ubytovatele