



Smlouva o ubytování

(ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Jméno a příjmení: **XXXX**

Datum narození:

Trvalé bydliště:

dále v textu této smlouvy jako „ubytovaný“

a

ČSAP, z. s.

Malého 282/3, 186 21 Praha 8

IČ: 00409367

Zastoupená: Jiřím Pavlátem, ředitelem

dále v textu této smlouvy jako „ubytovatel“

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o ubytování

(v textu této smlouvy dále jen „smlouva“)

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k užívání ...**lůžkový pokoj č. X** včetně veškerého jeho příslušenství, a to na dobu stanovenou touto smlouvou a jejími dodatky. Ubytovanému je poskytováno v Ubytovně Domu světla (dále i DS), která sídlí na adrese Malého 3/282, Praha 8 Karlín, ve II. patře objektu. Ubytovanému je poskytováno ubytování na 1 lůžku v daném pokoji (případně společně se spoluubytovanými osobami na dalších lůžkách v pokoji, nebo lůžky, za které se rozhodl hradit úhradu, aby zůstala neobsazena podle článku II. odst. 4. této smlouvy).
2. Ubytovaný má právo na užívání těchto společných prostor DS: vstupní prostor a chodba navazující na vedlejší vchod DS (vchod určený pro ubytovnu), hlavní schodiště v rozmezí přízemí až II. patro, chodba a balkon II. patra, prádelna vlevo od vchodu na balkon II. patra.
3. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.
4. K pokoji náleží následující příslušenství: vlastní koupelna s WC a vlastní kuchyňský kout.



5. Ubytováný bere na vědomí, že ubytovna je určena pro osoby, které doloží skutečnosti uvedené při žádosti o ubytování a předloží před uzavřením této smlouvy potvrzení lékaře.

II.

Ubytování a doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od** **do**
2. Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně. Bez souhlasu ubytovatele v nich nesmí provádět žádné podstatné změny.
3. Pokud je pokoj nebo bytová jednotka vícelůžková a ubytovaný se spoluubytovanými osobami neobsazují všechna lůžka, má ubytovatel právo volná lůžka obsadit.
4. Ubytováný může požádat ubytovatele, aby další volná lůžka v pokoji nebyla ubytovatelem obsazována, je ale povinen hradit ubytovateli cenu i za takto neobsazená lůžka.
5. Ubytováný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji okamžitě nahlásit ubytovateli.
6. Při odchodu z budovy je ubytovaný povinen zavřít okna v pokoji a uzamknout vchodové dveře z chodby do pokoje.

III.

Ubytované osoby

1. Spolu s ubytovaným v pokoji uvedeném v čl. I. této smlouvy: **nebudou ubytovány na základě této smlouvy další osoby blízké ubytovanému.**
2. Ubytováný se zavazuje seznámit spoluubytované osoby, pokud jsou v odstavci 1. tohoto článku uvedeny, s obsahem této smlouvy i ubytovacího řádu Ubytovny Domu světla a zajistit, že spoluubytované osoby budou dodržovat veškeré povinnosti z nich vyplývající.
3. Porušení této smlouvy nebo ubytovacího řádu spoluubytovanými osobami se bude přičítat ubytovanému a může vést k ukončení smlouvy ze strany ubytovatele.

IV.

Cena za ubytování

1. Cena za ubytování podle této smlouvy je stanovena na Kč za měsíc. Je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí, pokud mezi ubytovaným a ubytovatelem nebylo dohodnuto jinak. Ubytováný je povinen hradit danou cenu po celou dobu platnosti této smlouvy včas. Cena zahrnuje také topení, teplou a studenou vodu (vodné, stočné), elektrický proud. Možnost praní ve společné pračce a žehlení prádla se hradí zvlášť dle ceníku ubytovatele.
1. Cenu za ubytování ubytovatel vždy k 1. 7. každého roku upraví podle výše inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
2. Ubytováný bude hradit cenu za ubytování: **v hotovosti v pokladně ubytovatele v provozních hodinách (s kterými je Uživatel seznámen) / na účet ubytovatele č.**
3. Ubytováný obdrží vždy potvrzení o zaplacení ceny za ubytování za určené období, pokud hradí v hotovosti v pokladně ubytovatele.
4. Výše úhrady za přenocování návštěvy je stanovena v ceníku Ubytovny Domu světla, hradí se hotově v pokladně ubytovatele předem, pokud není s ubytovatelem dohodnuto jinak.



V. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Ubytovatel může tuto smlouvu s okamžitou platností vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby uvedené v čl. II. této Smlouvy, a to v případech, kdy ubytovaný hrubě porušuje i přes výstrahu povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ubytovacího řádu (a to buď sám, nebo prostřednictvím spoluubytovaných osob).
3. Za hrubé porušení této smlouvy je považováno především ničení majetku ubytovatele, ohrožení zdraví a života pracovníků ubytovatele nebo dalších osob nacházejících se v DS, užívání, distribuce drog nebo jiných omamných látek nebo jejich výroba v prostorách Domu světla, zhotovování kopie z klíčů, které byly ubytovanému zapůjčeny, ubytování další osoby v pokoji v rozporu s touto smlouvou nebo ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla (tj. i návštěva v rozporu s ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla), případně páchní jiné trestné činnosti nebo přestupku v prostorách DS či navádění dalších osob v DS k takové činnosti, a dále jakékoli porušení povinností dle této smlouvy nebo zákona, kterého se ubytovaný nebo spoluubytované osoby dopouští opakovaně. Za hrubé porušení této smlouvy se dále považuje případ, kdy bylo zjištěno, že skutečnosti uvedené při žádosti o ubytování a potvrzení lékaře, které ubytovaný předkládá k uzavření této smlouvy, jsou nepravdivé (čl. I. odst. 5).
4. Ubytovatel může ubytovanému smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud ubytovaný nezaplatil cenu za ubytování ve stanovené výši a termínu.
5. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby uvedené v čl. II. této smlouvy bez udání důvodu. Výpověď může být provedena písemně nebo ústně. Ústní výpověď ubytovaného je ovšem přípustná pouze v případě, kdy není možné učinit výpověď v písemné podobě. O této skutečnosti je vyhotoven ubytovatelem záznam, který je založen u smlouvy o ubytování. Výpověď ze strany ubytovaného se dává s okamžitou platností, pokud ve výpovědi není uvedeno jinak.
6. Je-li smlouva ukončena kteroukoli smluvní stranou, jsou ubytovatel i ubytovaný povinni vyrovnat veškeré finanční záležitosti, tj. zejména vzájemné neuhrazené pohledávky (v návaznosti na úhrady ubytování podle této smlouvy) nejpozději do 15 dnů od ukončení smlouvy. Nesplní-li ubytovaný tuto povinnost, zavazuje se ubytovateli sdělovat údaje o místech, na kterých se aktuálně zdržuje a mohou mu na ně být doručovány písemnosti. A to vždy, zdržuje-li se na určitém místě nejméně po dobu 15 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel může ubytovanému jakékoli písemnosti zasílat na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako místo trvalého pobytu ubytovaného, pokud ubytovaný ubytovateli písemně nesdělí jinou doručovací adresu nebo pokud se nebude zdržovat na adrese, na které je poskytováno ubytování dle této smlouvy. Tím není dotčeno právo ubytovatele doručovat ubytovanému písemnosti na jinou adresu, pokud se ubytovatel domnívá, že na této adrese může být ubytovaný zastížen. Písemnosti, které si ubytovaný nepřevzme, přestože mu byly doručeny v souladu s tímto článkem, se budou považovat za doručené k prvnímu dni, kdy si ubytovaný tyto písemnosti mohl převzít.
8. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ubytovaný je také povinen vrátit všechny zapůjčené věci, včetně klíčů, které mu byly



svěřeny do užívání. Toto je povinen ubytovaný učinit bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů ode dne ukončení ubytování – trvání platnosti této smlouvy.

9. Pokud ubytovaný neučiní podle předešlého odstavce, vyhrazuje si ubytovatel právo vyklidit pokoj a věci ubytovaného a uskladnit je ve sklepě Domu světla. Poskytovatel si vyhrazuje také právo věci, které podléhají rychlé zkáze (především potraviny) odstranit a zlikvidovat, tak aby neznečistily pokoj nebo jeho zařízení, bez nároku na náhradu škody. Jestliže si ubytovaný věci do 30 dnů ode dne ukončení ubytování (této smlouvy) nevyzvedne, souhlasí s tím, že jeho věci budou zlikvidovány, a to bez nároku na náhradu škody. O této skutečnosti bude vyhotoven zápis.
10. Smlouva o ubytování nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení smlouvy o ubytování.

VI.

Ostatní ujednání

1. Při podpisu této Smlouvy je ubytovaný seznámen s ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla a požárním řádem.
2. Ubytovaný je povinen všechny předpisy, s nimiž byl seznámen ubytovatelem, dodržovat.
3. Ubytovaný řeší veškeré věci týkající se ubytování s pověřeným pracovníkem, s nímž by při podpisu této smlouvy seznámen.
4. Ubytovaný není oprávněn poskytovat ubytování dalším osobám. Takové jednání je v rozporu s touto smlouvou a ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla.
5. Ubytovaný obdržel při ubytování 1 klíč od pokoje a 1 klíč od hlavních dveří za vratnou zálohu 450 Kč. Tyto klíče je povinen při ukončení ubytování odevzdat zpět pověřenému pracovníkovi. Z klíčů mu svěřených není dovoleno vyhotovovat kopie nebo klíče zapůjčovat jiné osobě.
6. Kouření a manipulace s otevřeným ohněm jsou v pokoji i ve všech ostatních vnitřních prostorách Domu světla přísně zakázány. Za každé porušení zákazu může ubytovatel účtovat ubytovanému poplatek ve výši 500 Kč. Při opakovaném porušení zákazu bude smlouva ubytovatelem ubytovanému s okamžitou platností ukončena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě ztráty klíčů je ubytovaný povinen neprodleně uvědomit recepci objektu osobně, nebo na čísle 800 800 980. Při ztrátě klíčů hradí ubytovaný náklady spojené s výrobou nových, případně výměnou vložky.
2. K této Smlouvě jsou přiloženy tyto samostatné přílohy:
Příloha č. 1 - Ubytovací řád Ubytovny Domu světla
Příloha č. 2 - Ceník Ubytovny Domu světla

V Praze dne:

.....
ubytovaný

.....
za ubytovatele